

Casino de Playa Ancha. Universidad de Valparaíso

JUAN LUIS MORAGA LACOSTE

ARQ. Mg en Filosofía Universidad de Valparaíso. Doctorando Arquitectura Universidad de Sevilla

Filiación institucional: Universidad de Valparaíso

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-5226-7773>

CARLOS LARA ASPEE

Arq. Dr. Arquitectura. Universidad de Sevilla

Filiación institucional: Universidad de Valparaíso

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2402-7315>

<https://doi.org/10.22370/margenes.2023.16.24.3920>

Arquitectos : Carlos Lara Aspée, Juan Luis Moraga Lacoste.
Arquitecto colaborador : Nicolás Ibarra.
Arquitecto de obras : Edson Guerrero Donoso,
Coordinador Unidad de Arquitectura. Planta Física.
Director de Planta Física : Víctor Inostroza Bilbao.

INTRODUCCIÓN

Desde el decanato de la Facultad de Arquitectura, el decano Juan Luis Moraga, y el secretario de la facultad, Carlos Lara proponen a las autoridades un proyecto idea para la ocupación del borde de la calle Avenida El Parque, terrenos que enfrentan a los actuales edificios de la Facultad de Arquitectura. Por años, estos terrenos se han destinado a talleres, laboratorios y bodegas.

Dicho estudio se denomina «Plan Maestro» para la ocupación del borde del esterillo en lo que se denominaba, en los planos del año 1910, «Quebrada El Membrillo», paralelo a la calle El Parque. El emplazamiento del edificio Casino Playa Ancha, que surge del plan general, se ubica frente a la Facultad de Arquitectura ubicado al poniente de la calle.

En lo que resta hoy de la «quebrada», se aprecia un curso de agua natural y un talud significativo hacia el oriente que constituyen los patios de las casas de la calle General del Canto; se observa una abundante vegetación espontánea que cubre el talud.

La franja de terreno que parte de la fachada norte del gimnasio de la Universidad de Valparaíso ha sido usado durante años como laboratorios de la Escuela de Ingeniería en Construcción, localización de bodegas de la Facultad de Arquitectura y una casa adaptada a las necesidades del personal auxiliar: estar, baños, duchas y, también, bodega de insumos.



> Imagen 1. Fuente: Plano general de Valparaíso año 1909-1910 Fuente: https://wiki.ead.pucv.cl/L.1_EMPLAZAMIENTO_GENERAL_HIST%C3%93RICO-GEOGR%C3%81FICO,_PLAYA_ANCHA

1. PROYECTO IDEA

Los arquitectos propusieron a las autoridades de la universidad un proyecto idea arquitectónico que consistía en aprovechar la estrecha franja paralela a la «quebrada» con un programa que incluyera casino, laboratorios, taller y aulas. Y que dicho programa se emplazara distribuido en forma paralela a la calle y a la quebrada. Por otra parte, esta primera idea de emplazamiento, siguiendo las construcciones existentes, incorporara la «quebrada» como parte del proyecto arquitectónico, resaltando su calidad y cualidad de espacio natural.

Los criterios adoptados para el Plan Maestro fueron los siguientes:

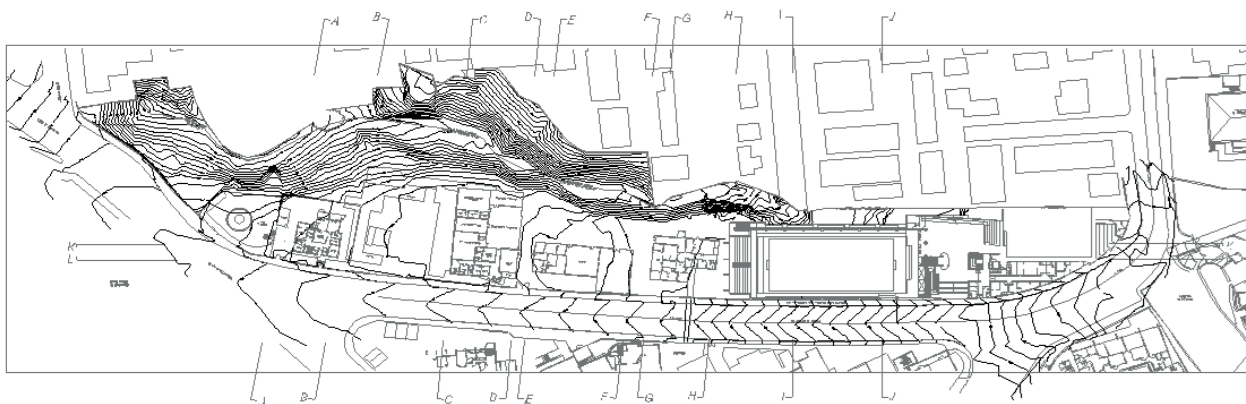
a. Disponer en la pendiente del sitio que baja de sur a norte de plataformas que van acusando la pendiente y que sobresalen sólo como zócalos.

b. Rematar el norte, en el encuentro de las calles donde el giro es pronunciado, un pequeño edificio con mayor altura tal como si fuera un punto eje entre la Escuela Naval y el Edificio de la Universidad de Playa Ancha.

c. Disponer sobre las plataformas de edificios aularios muy estrechos dispuestos en el largo oriente poniente.

d. Volcar los interiores, de los edificios «zócalos», hacia el vacío de la «quebrada», proponiendo un proyecto paisajístico para integrar totalmente la cualidad de esta a los interiores del conjunto.

El estudio del Plan Maestro parte de un levantamiento de lo existente en el área, como se aprecia en el siguiente plano:

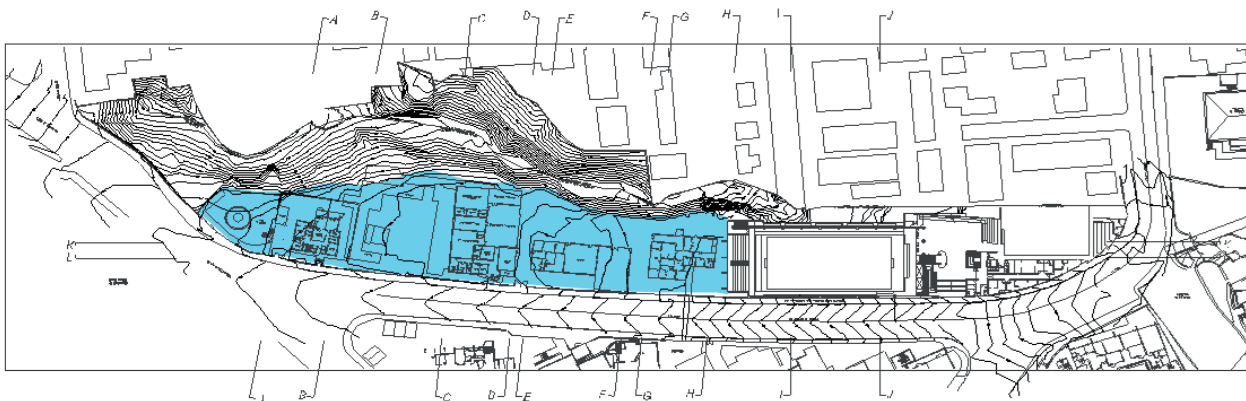


Estudio de cabida, aplicación de las condiciones de edificación
Emplazamiento junto a la quebrada.

[Plano de emplazamiento.](#)

> **Imagen 2. Plan Maestro, estudio de cabida.**
Fuente: Elaboración propia

Se aprecia aquí el edificio del gimnasio de la universidad,
las cotas de la quebrada oriente y la calle con sus cotas al
poniente.



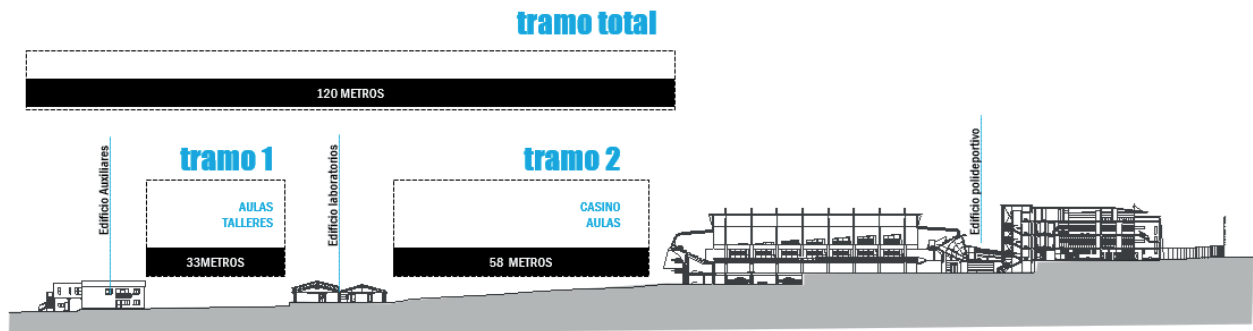
Estudio de cabida, aplicación de las condiciones de edificación
Según plano topográfico existente del 2003.
4.470 m² de superficie útil (terreno plano).

Actualmente existen talleres, bodegas, imprenta y laboratorios.

[Plano de emplazamiento.](#)

> **Imagen 3. Estudio de cabida, Plan maestro**
proyecto. Fuente: Elaboración propia

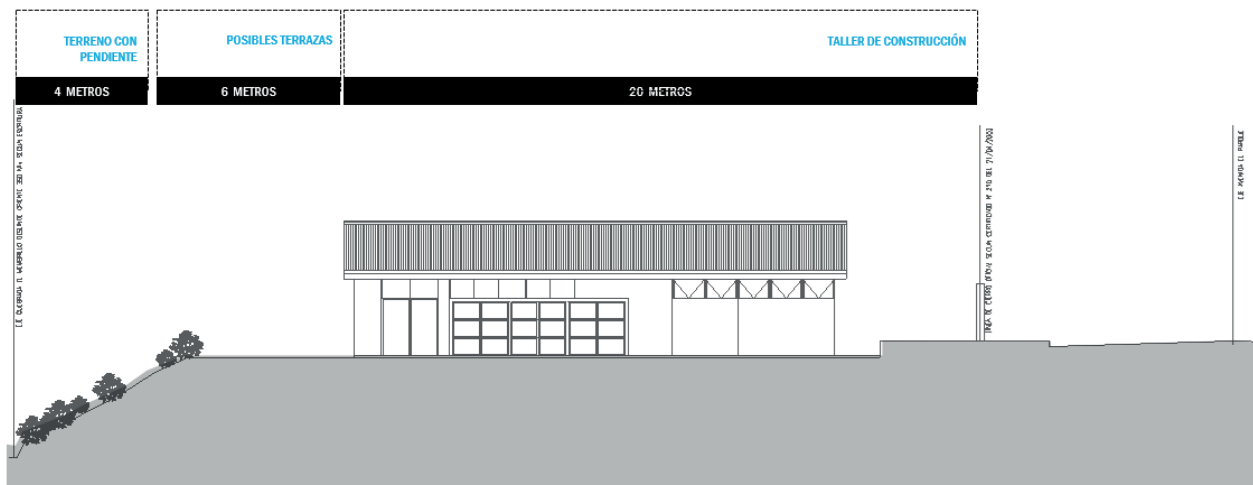
Dos cortes explican la situación del sitio considerado para disponer la propuesta arquitectónica:



Situación existente.
Largo total del terreno aproximado 140 mts
Corte longitudinal.

> Imagen 4. Vista calle oriente. Fuente: Elaboración propia

Visualización desde la calle hacia el oriente. A la derecha se aprecia el equipamiento deportivo de la universidad.

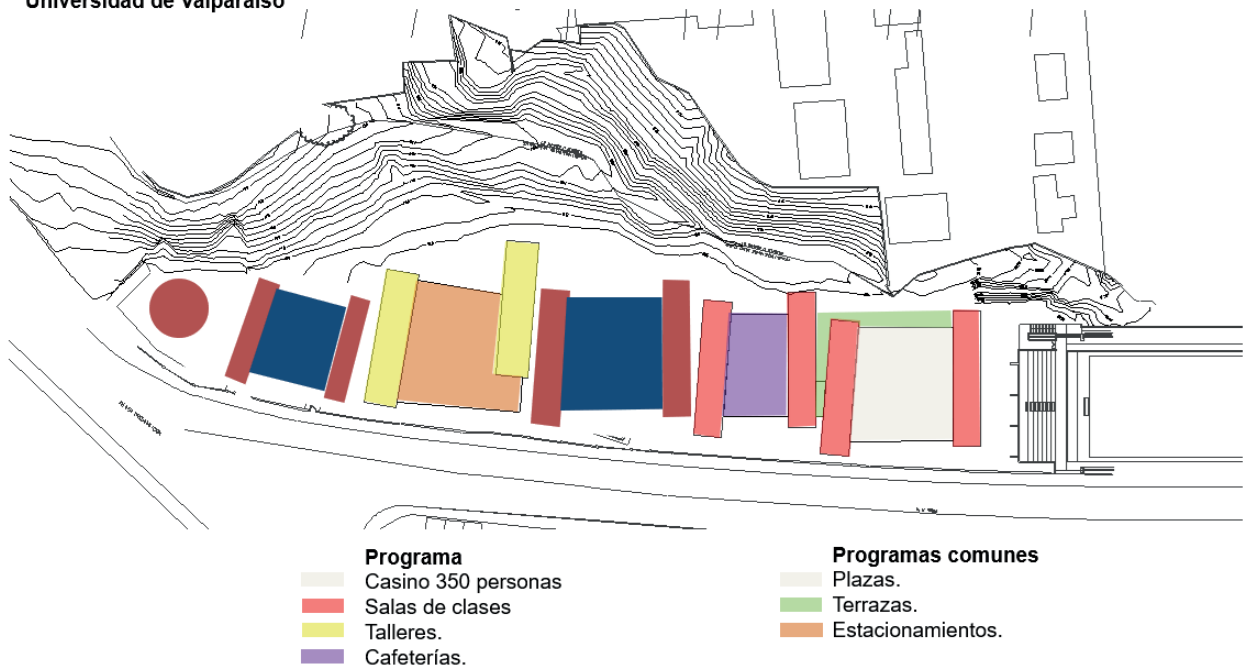


Edificio taller de construcción
Corte transversal.

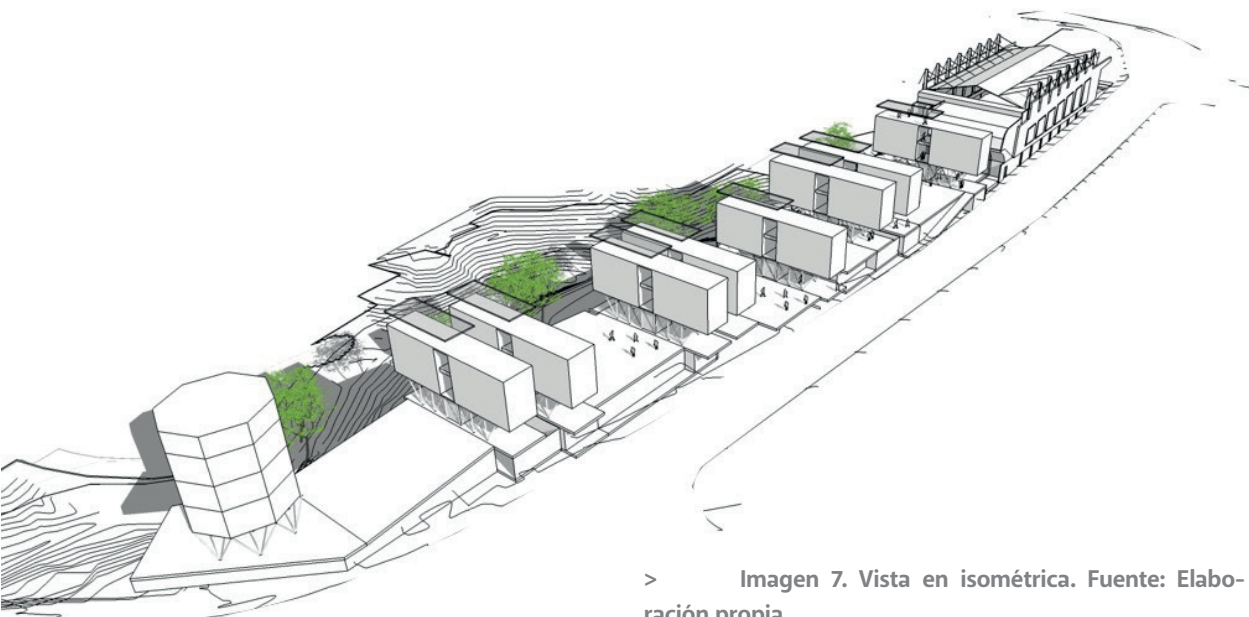
> Imagen 5. Corte oriente-poniente, a la derecha la "quebrada", a la izquierda la calle existente. Fuente: Elaboración propia

El Plan Maestro queda definido, programática y morfológicamente, de la siguiente manera:

Plan maestro
Sector Playa Ancha
Universidad de Valparaíso



> Imagen 6. Planta plan maestro. Programa general. Fuente: Elaboración propia



> Imagen 7. Vista en isométrica. Fuente: Elaboración propia.

En esta isométrica se pueden apreciar las plataformas, los edificios aularios, la quebrada verde y el edificio circular para oficina de profesores, remate en la esquina del encuentro de las calles Avenida El Parque y calle Gran Bretaña.

2. EDIFICIO CASINO PLAYA ANCHA

A partir de la geometría resultante de este proyecto de idea arquitectónica de ocupación del borde se desarrolló el edificio "Casino Playa Ancha".

Las autoridades consideraron un casino de, al menos, mil ciento doce metros cuadrados, con capacidad para 450 personas por turno, a fin de atender a la población estudiantil del área de Playa Ancha, especialmente a las Facultades de Arquitectura, Ciencias y Farmacia y Nutrición. En la planta a continuación, la situación existente:



> Imagen 8. Planta del proyecto. Fuente: Elaboración propia

A continuación el emplazamiento del edificio casino.

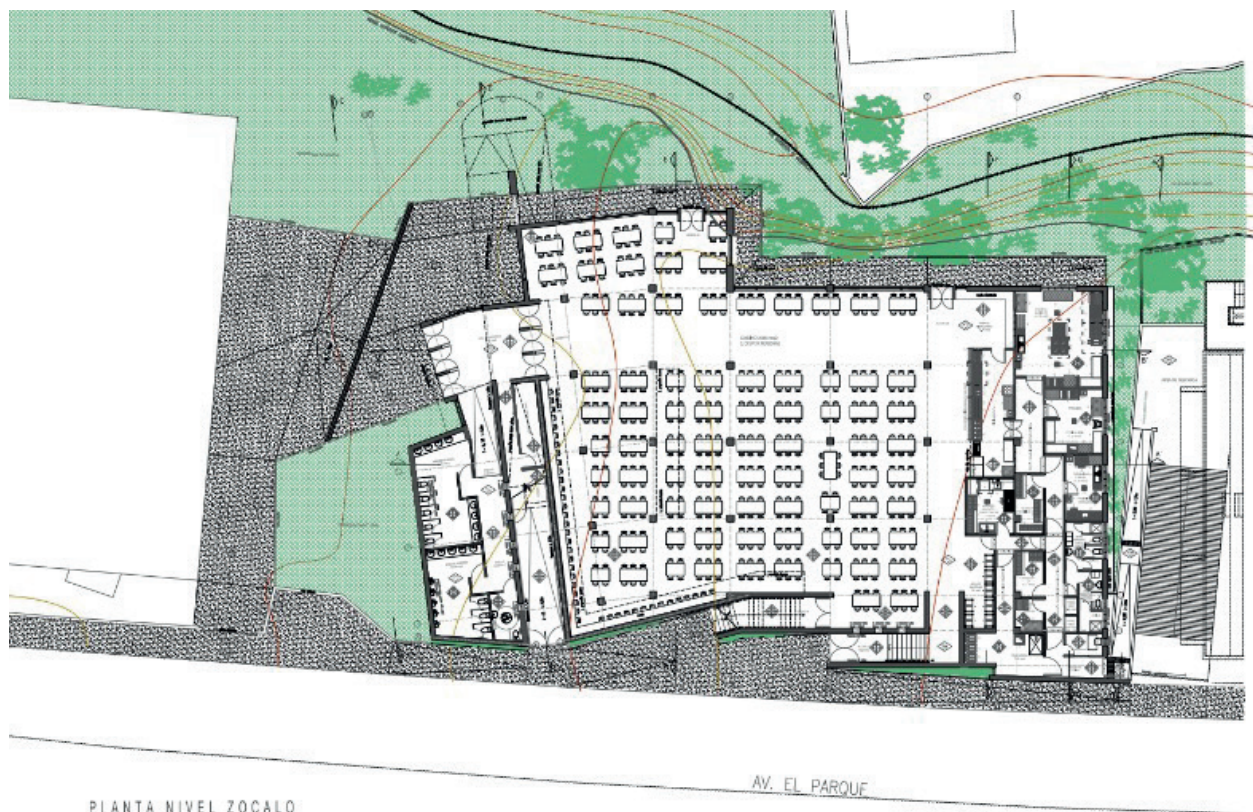


> Imagen 9. Planta del proyecto. Fuente: Elaboración propia

Además de valorar la “quebrada”, principio ya establecido en el Plan Maestro, dos elementos importantes se tuvieron en cuenta para las decisiones arquitectónicas del edificio. En primer lugar, el conocimiento a través de un gran arquitecto chileno, Alberto Cruz, quien, a fines de los años ochenta, visitó la escuela y nos hizo ver que el sitio de emplazamiento de nuestra escuela de arquitectura, aquí en Playa Ancha, era de aquellos que recibía la luz poniente de manera absolutamente horizontal. En segundo lugar, la conformación de un patio desde el cual fuera posible ver el mar.

Los criterios adoptados para diseñar el edificio del Casino playa Ancha fueron los siguientes:

- a. Que el edificio tuviera la altura de un zócalo que no compitiera con los edificios del entorno, con los cuales era imposible un “diálogo» arquitectónicamente fructífero.
- b. Que tuviera una plaza elevada como zócalo desde la cual se vea el mar.
- c. Que se constituyera un gran salón interior, lo más limpio posible (sin vigas).
- d. Que dicho salón hacia el oriente tuviera ventanales que permitieran disfrutar de la vegetación de la quebrada.
- e. Que hacia el norte y poniente se recibiera luz de una ventana alta que rebotara en un elemento de la estructura pintado de amarillo para dar máxima calidez a dicha luz.
- f. Enfrentar el acceso de la facultad existente con una rampa, cuyo recorrido permitiera asomarse sobre la quebrada y subir al patio



> Imagen 10. Planta del proyecto. Primer piso.
Fuente: Elaboración propia.

Esta planta muestra el gran salón que concentra hacia el sur el área de servicios, cocinas, bodegas y zonas de los funcionarios del casino. Junto a la entrada en el lado norte se encuentra la batería de baños.

Aquí se aprecia, en el patio sobre el zócalo, las dos pérgolas que son muy importantes para fijar lugares para actividades diversas y, además, para proporcionar sombra en días de mucho sol.



> Imagen 11. Planta segundo piso. Cubierta con zócalo. Fuente: Elaboración propia.

3. IMÁGENES

En el patio diseñado sobre el salón de comidas, se aprecian las pérgolas y el mar. Hacia la izquierda, el edificio existente de la Facultad de Arquitectura. Fuente: Elaboración propia



> Imagen 12. Patio sobre zócalo.

Fuente: Elaboración propia



> Imagen 13. Fotografía zócalo del proyecto.

Fuente: Elaboración propia



> Imagen 14. Fotografía desde la calle hacia el norte, se aprecian las pérgolas. Fuente: Elaboración propia

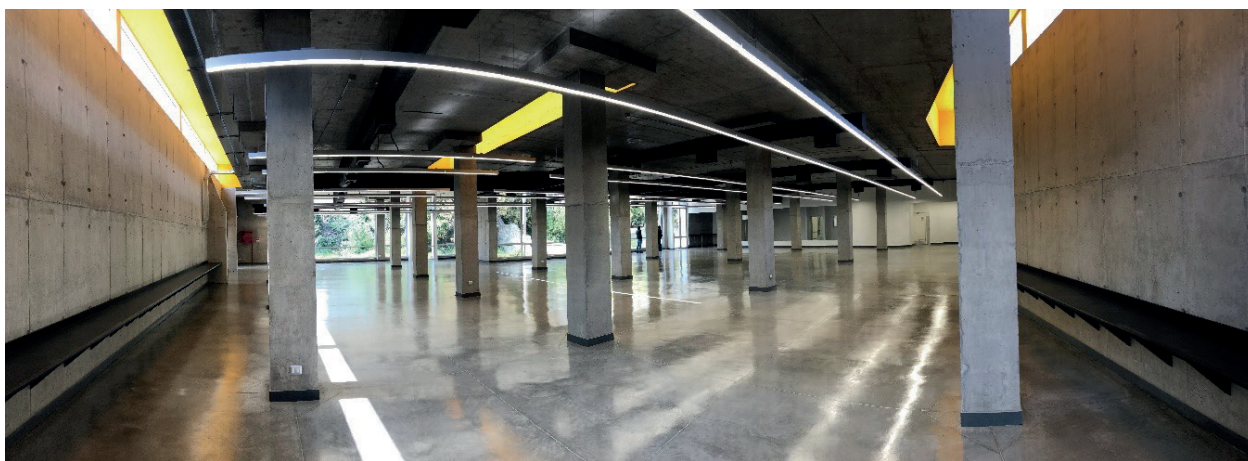


Imagen 15. Vista interior con lucernarios.

Fuente: Elaboración propia



> Imagen 16. Vista interior detalle ventanal lateral hacia quebrada. Fuente: Elaboración propia

Se ve el gran ventanal hacia la quebrada. Se observan las ventanas altas tratadas como lucernarios.

Por otro lado, al fondo, acceso principal. A la derecha, gran ventanal hacia la quebrada. Fuente: Elaboración propia

Esta fotografía muestra una panorámica en la que se aprecian los edificios entre los cuales se emplaza el casino Playa Ancha. A la derecha, el gimnasio de color azulino, el laboratorio de la escuela de Ingeniería en Construcción y, al fondo, los edificios de la actual Facultad de Arquitectura



> **Imagen 17. Fotografía de rampa superior del proyecto. Fuente: Elaboración propia**



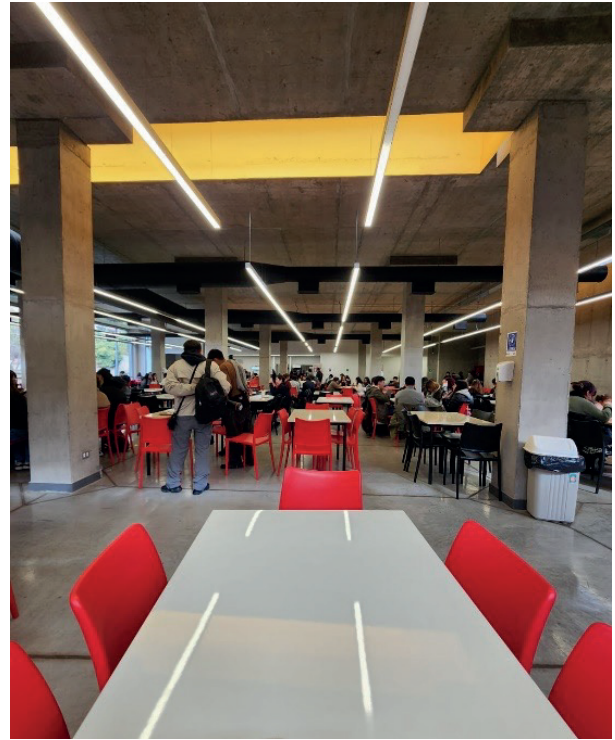
En esta fotografía se puede ver, en blanco, los pilares del acceso principal y la curva de la rampa

> **Imagen 18. Fotografía exterior rampa lateral. Fuente: Elaboración propia**



> Imagen 19. Fotografía ventana alta hacia el poniente, lucernario de luz cálida. Fuente: Elaboración propia

> Imagen 20. Fotografía en panorámica del interior del salón. Fuente: Elaboración propia



> Imagen 21-22. Lucernario hacia el poniente, lucernario central. Fuente: Elaboración propia



Imagen 23. Vista general desde la Facultad de Arquitectura. Acceso principal y patio con las pérgolas.

Fuente: Elaboración propia

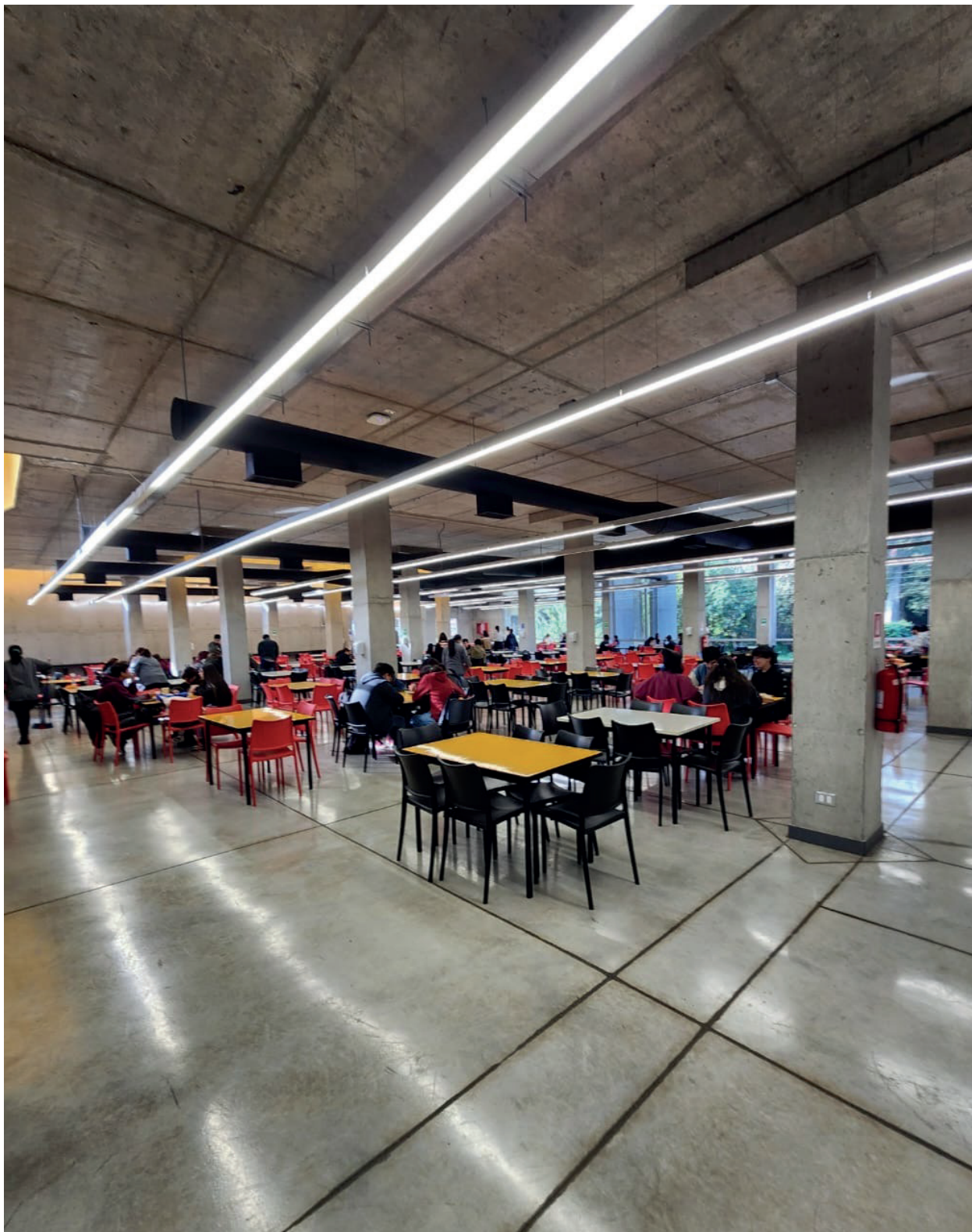


Imagen 24. Vista interior casino, con equipamiento.
Fuente: Elaboración propia

4. FICHA TÉCNICA

- Obra construida en el periodo del rector **Aldo Valle Acevedo**.
- Gestionado institucionalmente bajo la dirección del prorector **Christian Corvalán Rivera**.
- Unidad técnica: Dirección de Infraestructura Universidad de Valparaíso, bajo la dirección de **Víctor Inostroza Bilbao**.
- Financiamiento institucional.

A.- Descripción de la construcción

- Materialidad: hormigón armado a la vista.

Superficie construida: 1.110,63 m² en dos pisos, con un nivel semienterrado (casino), más un nivel plaza abierta sobre el casino.

- Inversión: \$. 1.401.017.985.
- Inversión en equipamiento: \$ 54.354.587.
- Destino: casino y plaza abierta.
- Periodo de construcción: 23 de febrero de 2018 al 27 de junio de 2019.
- Ubicación: Avenida el Parque 533-573, Playa Ancha, Valparaíso.
- Construcción: Francisco Montenegro Kellet y Cía. Ltda.
- Cálculo Estructural: Luis de la Valle Solari
- Inspector en obra: Jaime Núñez

B.- Método constructivo

- Obras preliminares

Traslado de galpón del laboratorio de hormigones existente en el terreno

- Construcción

De acuerdo con las especificaciones del proyecto de arquitectura, los elementos constructivos (muros, pilares, vigas y losas), en gran porcentaje, constituyen elementos de terminación (hormigones a la vista sin revestimiento exterior e interior), para lo cual se implementó el sistema de Encofrado Tecnificado, logrando el estándar de terminación para este tipo de obras. También los radieres del casino y la losa de la plaza abierta se compactaron mediante alisado mecánico y sellado vitrificado.

- Interferencias

Debido al emplazamiento cercano a la quebrada El Membrillo se detectó zonas de suelo inestable para fundaciones, lo cual se resolvió mediante Micro Pilotes, según las indicaciones en terreno del mecánico de suelos. Esto también afectó el proyecto de alcantarillado, por lo que se debió reubicar la cámara desgrasadora

C. VARIOS

- Acristalamiento

La fachada del sector de la quebrada y las áreas verdes cuentan con acristalamiento de piso a cielo en toda su longitud, lo cual permite integrar el paisaje al recinto y contar con iluminación natural, como también con la luz natural que ingresa a través de las lucarnas ubicadas en la losa de cielo del casino.

- Accesibilidad universal

Los accesos fueron resueltos mediante rampas desde el nivel de acera con pavimento antideslizante. Además de barandas de acero con tratamiento galvanizado de acuerdo con las condiciones de exposición.

- El edificio y su entorno

En atención a que en el lugar de emplazamiento se ubican varias unidades académicas, con distintas carreras, el casino y la plaza abierta generan un punto de encuentro y convivencia entre los estudiantes de distintas disciplinas, con lo que se logra el concepto de campus universitario, como parte de un proceso integral de planeamiento académico y físico.